

Приложение № 5 к протоколу  
заседания Совета директоров  
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» от  
25.12.2019 № 10/2019-СД ЭПС

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров  
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»  
24.12.2019

Председатель Совета директоров



/В.М. Санько/

**План мероприятий по реализации  
непрофильных активов**

**ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»  
в 2020 г.**

г. Москва – 2019 г.



**План мероприятий по реализации непрофильных активов  
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»  
в 2020 г.**

**Раздел 1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.**

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов, утверждённому Советом директоров Общества (Протокол от 18.10.2016 №12/2016-СД ЭПС), по состоянию на 1 октября 2019 г. проведена инвентаризация всех принадлежащих Обществу активов в количестве 1 шт. остаточной стоимостью 2 367 567 567,57 руб., в том числе:

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 1 шт. балансовой стоимостью 2 367 567 567,57 руб.

По результатам проведенной Обществом инвентаризации в соответствии с критериями определения непрофильности активов, указанных в Программе отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества (протокол № 11/2017-СД ЭПС от 11.09.2017; далее – Программа отчуждения непрофильных активов), определены непрофильные активы в количестве 1 шт. остаточной стоимостью 2 367 567 567,57 руб., в том числе:

- пакеты акций и доли участия в уставных капиталах обществ 1 шт. балансовой стоимостью 2 367 567 567,57 руб.

**Раздел 2. Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.**

Предполагаемая цена реализации непрофильных активов Общества составит не менее 50% их балансовой стоимости (в соответствии с п. 6.11.2. Программы отчуждения непрофильных активов), однако итоговая цена реализации будет определяться в ходе открытого аукциона.

В случае признания торгов по продаже непрофильного актива несостоявшимися по причине отсутствия заявок допускается в срок не более 6 месяцев с момента признания торгов несостоявшимися продажа актива любому лицу, выразившему намерение его приобрести по цене, соответствующей минимальной стоимости, указанной в условиях проведения торгов, на основании пункта 6.15. Программы отчуждения непрофильных активов. В этом случае ценой продажи непрофильного актива будет являться минимальная цена торгов (цена отсечения).



В соответствии с пунктом 6.17. Программы отчуждения непрофильных активов, в случае признания не менее пяти торгов по продаже непрофильного актива несостоявшимися по причине отсутствия заявок, в том числе с использованием метода последовательного снижения цены продажи, допускается продажа актива без объявления цены, при условии принятия соответствующего решения органами управления Общества в рамках их компетенции. В этом случае цена реализации непрофильного актива будет определена исходя из наибольшего ценового предложения, поступившего в адрес Общества.

*Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в отчетном году.*

Сведения о подлежащих отчуждению в отчетном году непрофильных активах Общества представлены в Реестре непрофильных активов, утвержденном в 2019 году. Целесообразность формирования (актуализации) Реестра непрофильных активов в отчетном году будет определена в зависимости от достигнутых результатов открытого аукциона, проведенного в 1 квартале 2020 года.

*Раздел 4. План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении 1 к настоящему плану.*

В 1 квартале 2020 года планом предусмотрено продолжение торгов, начатых в 4 квартале года 2019 года - проведение 2-го и 3-го аукционов по продаже непрофильного актива (в случае если по итогам предшествующих торгов продажа непрофильного актива не состоялась).

При не достижении результата продажи непрофильного актива по итогам проведения 3-го аукциона в целях последующего возобновления торгов целесообразно произвести актуализацию оценки стоимости непрофильного актива (статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), что предусмотрено планом на 2 квартал 2020 года.

В 3 квартале 2020 года планом предусмотрено проведение 4-го и 5-го аукционов по продаже непрофильного актива (в случае если по итогам предшествующих торгов продажа непрофильного актива не состоялась).

В случае признания 4-го и 5-го аукциона несостоявшимися по причине отсутствия заявок в плане мероприятий по реализации непрофильных активов Общества на 2021 год должно быть предусмотрено принятие решения компетентного органа управления Общества о продаже актива без объявления



цены либо о передаче непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность (пункт 6.17. Программы отчуждения непрофильных активов).

*Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.*

Отчётные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов Общества и сведения для публикации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества размещается на сайте Общества [www.energopromsbyt.ru](http://www.energopromsbyt.ru), а также представляется по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему Плану.